



## Steven Ongena

*Partner, Advocaat*

songena@akd.eu  
+32 2 629 42 28  
+32 473 25 42 28  
België

### Talen

- Nederlands
- Engels
- Frans

### Toegelaten tot de orde van advocaten

- België

### Lidmaatschap

- Brusselse Balie

### Opleidingen

- Ecole Solvay in Brussel: Postgraduate Certificate in Real Estate
- King's College London: LL.M.
- KU Leuven: Rechtswetenschappen, filosofie

### Over Steven Ongena

Steven Ongena is partner en advocaat bij AKD. Hij legt zich toe op vastgoedrecht. Steven adviseert over de meest uiteenlopende vastgoedtransacties waarbij het volledige spectrum van juridische instrumenten aan bod komt, zoals de overdracht in volle eigendom, de vestiging van zakelijke rechten en het aangaan van huurovereenkomsten. Al tien jaar wordt Steven door de Legal 500 aanbevolen in dit vakgebied.

In zijn praktijk ligt de nadruk op lange-termijn projecten zoals het hervestigen van een hoofdkantoor of een productiefaciliteit. Vaak is bij deze projecten ook een bouwcomponent aanwezig. Daarnaast adviseert Steven cliënten geregeld in de retail-sector, gaande van de ontwikkeling tot het beheer en de herstructurering van verkoopsnetwerken.

Al meer dan 25 jaar verleent Steven cliënten doordacht advies en bijstand, of dat nu aan de onderhandelingstafel of in de rechtszaal is. Zijn cliënten zijn zowel grote ondernemingen als overheden, in binnen- en buitenland. Steven streeft ernaar de praktische gevolgen van de wet uit te leggen, maar ook de geldende marktnormen en -verwachtingen te kaderen.

Steven heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van onze huidige retail-praktijk. Deze praktijk omvat een aantal van 's werelds meest toonaangevende merken en beslaat een breed scala aan sectoren zoals kleding, cosmetica, voeding & dranken en de auto-industrie. Steven adviseert zowel over ontwikkelingen via derden (agenten, franchisenemers en distributeurs) als over ontwikkelingen via verkooppunten in eigen beheer. In The Legal 500 wordt Stevens retail-praktijk dan ook al drie jaar op rij als een in België toonaangevende praktijk benoemd.

Daarnaast heeft Steven een geschillenpraktijk. Hierin richt hij zich op contractuele geschillen, met een nadruk op geschillen die ontstaan naar aanleiding van het beëindigen van distributie-overeenkomsten. Ook vertegenwoordigt hij regelmatig cliënten bij handelshuurhervormingen. In dit soort zaken moeten de verhuurder en de huurder namelijk hun geschil aan de rechtbank voorleggen, als zij het niet eens zijn over de hernieuwingsvoorwaarden. Veel van Stevens dossiers bevatten een grensoverschrijdend element.