



## Steven Ongena

*Partner, Advocaat*

songena@akd.eu  
+32 2 629 42 28  
+32 473 25 42 28  
België

Talen

- Nederlands
- Engels
- Frans

Toegelaten tot de orde van advocaten

- België

Lidmaatschap

- Brusselse Balie

Opleidingen

- Ecole Solvay in Brussel: Postgraduate Certificate in Real Estate
- King's College London: LL.M.
- KU Leuven: Rechtswetenschappen, filosofie

### Over Steven Ongena

Steven Ongena is partner en advocaat bij AKD. Hij is gespecialiseerd in vastgoedrecht. Al meer dan 25 jaar adviseert Steven over zeer uiteenlopende transacties met het volledige spectrum van juridische instrumenten (zoals overdracht van volle eigendom en zakelijke rechten en onroerende financieringshuurovereenkomsten).

Binnen zijn praktijk adviseert en vertegenwoordigt Steven cliënten bij langetermijnprojecten zoals het hervestigen van een hoofdkantoor of een productiefaciliteit. Daarnaast adviseert hij retailcliënten bij de complete retaillevensloop: het ontwikkelen, beheren én herstructureren van een netwerk.

Steven is voornamelijk gericht op de Belgische markt en op cliënten in vastgoed en retail. Zijn cliënten zijn zowel grote ondernemingen als overheden, in binnen- en buitenland. Aan hen legt hij de praktische gevolgen van de wet uit, maar ook de geldende marktnormen en -verwachtingen.

Steven heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van onze huidige retailpraktijk. Deze praktijk omvat een aantal van 's werelds toonaangevende merken en beslaat een breed scala aan sectoren zoals kleding, cosmetica, voeding & dranken en auto-industrie. In deze praktijk adviseert Steven zowel over ontwikkelingen via derden (agenten, franchisenemers en distributeurs) als over ontwikkelingen via eigen beheerde verkooppunten. The Legal 500 noemt Stevens retailpraktijk ook al drie jaar op rij toonaangevend.

Daarnaast heeft Steven een procesvoeringspraktijk. Hierbij richt hij zich op contractuele geschillen, met een nadruk op geschillen door het beëindigen van distributie-overeenkomsten. Ook vertegenwoordigt hij regelmatig cliënten bij huurhernieuwingen. In dit soort zaken moeten de verhuurder en de huurder namelijk hun geschil voorleggen aan de rechtbank, als zij het niet eens zijn over de hernieuwingsvoorwaarden. Stevens zaken bevatten doorgaans een grensoverschrijdend element.